

Số: 301 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 5 năm 2018

KHẨN

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức họp xử lý vướng mắc liên quan đến việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 13 hộ có đất vườn bị thu hồi thuộc dự án Hệ thống Hạ tầng Kỹ thuật Khu dân cư Trục đường Bàu Giang Cầu Mới; do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

- + Đại diện Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi;
- + Đại diện Lãnh đạo Phòng Công nghiệp – Xây dựng thuộc UBND tỉnh;
- + Đại diện Lãnh đạo các phòng: TC-KH, QLĐT, TN&MT thành phố;
- + Đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH MTV ĐTXD&KDDV Quảng Ngãi;
- + Đại diện Lãnh đạo UBND và CBĐC phường Nghĩa Lộ;
- + Đại diện Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND TP;

*** Thời gian:** vào lúc 14h00', ngày 22/5/2018.

*** Địa điểm:** Phòng họp A – UBND thành phố.

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:**

Công ty TNHH MTV ĐTXD&KDDV Quảng Ngãi.

Đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu VT, Dg.

TL. CHỦ TỊCH
VĂN PHÒNG



Đức Thuận

**CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ,
XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
DỊCH VỤ QUẢNG NGÃI**

Số: 173/QISC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 4 năm 2018

V/v đăng ký lịch làm việc để làm rõ một số nội dung liên quan đến việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 13 hộ có đất vườn bị thu hồi (gồm đất nhận tặng cho từ cha mẹ và đất nhận chuyển nhượng) thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KDC trục đường Bàu Giang – Cầu Mới

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi

Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang – Cầu Mới được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2644/QĐ-UBND ngày 08/9/2005. Dự án này do UBND tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư, Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) được giao nhiệm vụ quản lý, điều hành dự án.

Được sự quan tâm chỉ đạo của UBND thành phố, sự phối hợp giúp đỡ của UBND các phường có đất thu hồi. Đến nay, cơ sở hạ tầng của dự án đã được đầu tư xây dựng cơ bản hoàn chỉnh đoạn từ đường Quang Trung đến đường Trần Kỳ Phong. Tuy nhiên, trong công tác giải phóng mặt bằng vẫn còn nhiều tồn tại, vướng mắc. Trong đó, có trường hợp 13 hộ có đất vườn bị thu hồi (gồm đất nhận tặng cho từ cha mẹ và đất nhận chuyển nhượng). QISC kính báo cáo, đề xuất hợp làm rõ nội dung cụ thể như sau:

1. Tình hình thực hiện, vướng mắc

Trong 13 trường hợp có đất vườn bị thu hồi, trong đó có 05 trường hợp gồm các hộ ông (bà): Lê Tôn Thái, Lê Tôn Bình, Lê Thị Hoàng Mai, Nguyễn Tám (vợ Lê Thị Thu Ba), Võ Thành Sơn (vợ Lê Thị Hoàng Oanh) có đất nhận tặng cho từ cha là ông Lê Việt Thường. 08 trường hợp gồm các hộ ông (bà): Dương Tấn Dũng, Nguyễn Đức Độ, Lê Thanh Tùng, Huỳnh Kỳ, Nguyễn Ngọc Trâm, Bùi Thị Thu Ba, Nguyễn Ngọc Hải, Đoàn Thị Bích có đất nhận chuyển nhượng từ các hộ khác.

Ngày 28/11/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 5881/STNMT-ĐDBĐVT về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật KDC trục đường Bàu Giang – Cầu Mới.

Ngày 27/12/2017, UBND tỉnh có Công văn số 8001/UBND-CN XD về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật KDC trục đường Bàu Giang – Cầu Mới.

Theo đó, QISC triển khai thực hiện lập phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ngày 08/2/2018, Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng bồi thường thành phố kiểm tra phương án thì có những ý kiến trái chiều, cần làm rõ về nội dung 02 Công văn trên, cụ thể:

- Hộ dân có đề đạt nguyện vọng, đề nghị giao đất xây dựng nhà ở tại khu tái định cư bằng văn bản; cam kết nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước."

Nếu thực hiện theo Điểm 1, Mục II, Công văn số 164/UBND-VX thì trong 13 trường hợp, chỉ xem xét giao đất đối với 05 trường hợp có đất do cha mẹ cho con. Trong 05 trường hợp này, 03 hộ có nhà ở khác trên địa bàn phường Nghĩa Lộ. Như vậy, chỉ có 02 trường hợp (hộ ông: Lê Tôn Thái, Lê Tôn Bình) đủ điều kiện giao đất. Đối chiếu với nội dung tại Khoản 1, Công văn số 8001/UBND-CNXD ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh, dẫn đến sự hiểu khác nhau giữa giao đất cho 13 trường hợp, 05 trường hợp hay 02 trường hợp.

(Có Công văn số 5881/STNMT-ĐDBĐVT; Công văn số 8001/UBND-CNXD; Công văn số 164/UBND-VX; Báo cáo số 329/BC-UBND ngày 21/7/2017 và Công văn số 5939/UBND ngày 02/11/2017 của UBND thành phố kèm theo).

2. Đề xuất, kiến nghị

Nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các hộ có đất bị thu hồi. QISC kinh trình UBND thành phố sắp xếp lịch họp để làm rõ một số nội dung liên quan đến việc giao đất cơ thu tiền sử dụng đất đối với 13 hộ có đất vườn bị thu hồi thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KDC trực đường Bàu Giang - Cầu Mới, đề xuất thành phần dự họp như sau:

* Thành phần tham dự họp

- UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Công nghiệp - Xây dựng thuộc UBND tỉnh;
- QISC;
- UBND phường Nghĩa Lộ.

* Thời gian xin đăng ký: 01 buổi, từ ngày 16 - 20/4/2018

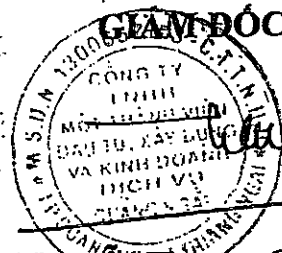
* Địa điểm: phòng họp UBND thành phố

* Chuẩn bị nội dung: QISC

Kính trình UBND thành phố quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận: *Linh*

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- QISC;
- + Phó GD phụ trách;
- + Ban BT và GPMB; Lưu: VT.



Nguyễn Trung Quân